

報道関係者各位

2022年11月4日  
株式会社ルネサンス

## 「スポーツクラブ ルネサンス 蒔田 24」が、ZEB化事業に参画 建築物における省エネ性能を認証するBELS評価で最高ランクを獲得しました ～11月3日 グランドオープン～

株式会社ルネサンス（本社：東京都墨田区、代表取締役社長執行役員：岡本 利治、以下「当社」）は、11月3日に「スポーツクラブ ルネサンス 蒔田24(以下ルネサンス蒔田)」を複合商業施設「VIERRA蒔田」内にグランドオープンしました。「VIERRA蒔田」は、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにする「ZEB（Net Zero Energy Building:ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）化」に取り組み、建築物省エネ性能表示制度であるBELS評価<sup>※1</sup>で最高ランクを獲得し、“ZEB Ready<sup>※2</sup>”の認証を受けております。

当社は、ZEB化事業に参画することで、持続可能な社会の実現に向けたCO2の排出抑制など、環境に配慮した取り組みを今後も推進してまいります。

※1 BELS評価：建築物における省エネ性能を第三者機関が評価し認証する建築物省エネ性能表示制度

※2 ZEB Ready：外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーを除いた基準1次エネルギー消費量から50%以上の削減に適合した建物



「スポーツクラブ ルネサンス 蒔田24」がグランドオープンした「VIERRA蒔田」の外観

### ■ルネサンス蒔田の環境に配慮した取り組み

ルネサンス蒔田が出店した複合商業施設「VIERRA蒔田」は、オーナーであるJR西日本不動産開発株式会社を代表申請者（ルネサンス内装設備においては日誠不動産株式会社が申請者）として、ZEB化事業を申請し、以下の取り組みを実施しました。

- ・断熱性に優れた外壁材やLow-E複層ガラス等の採用により、建物の遮熱断熱性を向上させ、高効率空調機器を導入することで空調エネルギーを削減
- ・センサー制御によるLED照明を採用することで、一般的な建物に比べ（基準一次エネルギー消費量）50%以上のエネルギー削減を達成

その結果、本建物は、BELS評価（建築物省エネルギー性能表示制度）で最高ランク（5つ星）を獲得し、“ZEB Ready”の認証を取得しました。

## ■「スポーツクラブ ルネサンス 蒔田24」について

ルネサンス蒔田は「それぞれのライフステージに合わせ、安心とよりよい暮らしに寄り添うスポーツクラブ」を出店のコンセプトにしています。本施設では、お子さまからご高齢の方まで幅広い世代のニーズに合わせた、最新の運動施設とリラックス空間を提供しています。今回、ルネサンス初導入の「でんき風呂」をはじめ、オートロウリュを用いたドライサウナ、外気浴スペースなどの リラクゼーションアイテムも多数揃えています。



また、今後は障がいをお持ちの方に向けて、健康づくりのサポートをするための取り組みを予定しています。

ルネサンス蒔田は当社のこれまで培ってきたノウハウと最新の設備を導入するとともに、環境に配慮した施設として、地域の皆様に未永くご支持いただけるよう取り組んでまいります。

住所	神奈川県横浜市南区花之木町3-48-1（横浜市旧南区総合庁舎跡地）
アクセス	横浜ブルーライン「蒔田駅」より徒歩3分、京急線「井土ヶ谷駅」より徒歩10分
設備	トレーニングジム（マシンジムエリア・フリーウェイトエリア・ファンクショナルトレーニングエリア）・スタジオ・プール・温浴施設（風呂・水風呂・シャワー・サウナ） 他
サービス	フィットネスクラブ（ジムエリア24時間営業）、 ジュニアスイミングスクール（キッズ、親子ベビー）
営業時間	【有人営業時間】月・水～金 11:00～21:00／土・日・祝 11:00～19:00 【無人営業時間】月 21:00～翌7:00／火・土・日 19:00～翌11:00／ 水・木・金 21:00～翌11:00

「ルネサンス 蒔田」WEBページ <https://www.s-re.jp/maita/>

当社は、今後も地域の皆様に「楽しい健康づくり」をご提案し、お客様お一人おひとりの「生きがい創り」のお手伝いをさせていただきます。

## ■参考情報

・ルネサンスが取り組む「地球環境への配慮」

<https://www.s-renaissance.co.jp/sustainability/environment/>

・ZEBについて

<https://www.env.go.jp/earth/zeb/about/index.html>

・BELS評価について

<https://www.bcj.or.jp/assessment/bels/>

# BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この建物の  
設計一次エネルギー消費量 **58%削減**  
995MJ/(㎡・年)



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	適合 BPI=0.67

誘導基準 (20%削減) 省エネ基準 2,385MJ/(㎡・年)



横浜市旧南区総合庁舎跡地開発  
2022年1月19日交付  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
(日本建築検査協会株式会社)

以上

お問い合わせ先

■ルネサンス蒔田の環境に配慮した取り組みについて

株式会社ルネサンス 施設開発部 : 悴山

MAIL : [ml\\_kaihatsu@s-renaissance.co.jp](mailto:ml_kaihatsu@s-renaissance.co.jp)

■本リリースについて

株式会社ルネサンス 経営企画部 パブリックリレーションチーム : 村角 (むらづみ) ・瀬戸

TEL : 03-5600-7811 MAIL : [ml\\_pr@s-renaissance.co.jp](mailto:ml_pr@s-renaissance.co.jp)

URL : <https://www.s-renaissance.co.jp/>