



平成 24 年 9 月 6 日

各 位

会社名：株式会社ルネサンス
代表者名：代表取締役社長執行役員 吉田正昭
(コード番号：2378 東証第一部)
問合せ先：経営企画部長 藤澤豊樹
(電話番号 03-5600-5457)

フィットネス業界初！ 建築士事務所を開設

当社は、「二級建築士事務所」の登録を完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。
建築士事務所の開設を機会に、これまでに培った当社のノウハウを生かし、業界内外へ専門性の高い施設の構築やコスト面での効率化などを提案してまいります。

記

<事務所開設の背景と経緯>

開発案件において一般的な仕組みでは、設計事務所や建設会社に依頼して各種工事や諸々の相談をするのが一般的です。場合によってはコンサルティング会社に依頼して全体を監修してもらい、合意形成を図るケースもあります。各分野における専門家が知識や技術を提供し、その際、発注者側は監修費用やコンサルティング費用等を負担する事になります。

当社「施設開発部」は、長年の開発業務全般の経験により積み重ねてまいりました失敗と成功事例を糧に一定の知識、技術、対応力を有しております。スポーツクラブの施設（ハード）はあまり一般的ではなく、特殊性が極めて高い建物になります。水回り設備を多く抱え、居室ごとの環境が大きく異なったり、大量の水をはじめとするエネルギーを消費します。それらの特性を横断的に過去事例の検証や実験を繰り返し、独自のノウハウとして構築し蓄積してまいりました。

最新建築事例



ローコスト 施設

平成 24 年 7 月 3 日移転オープン
スポーツクラブ&スパ ルネサンス 野田



球場一体型施設

平成 24 年 9 月 4 日オープン
スポーツクラブ&スパ
ルネサンス 広島ボールパークタウン

そこで、これらの経験とノウハウを生かし、自社で建築士事務所を立ち上げ、発注者側と設計者両方の立場に立つことで、より必要とされる専門性の高い施設を構築できること、さらにはコスト面でも効率化できると考え、開設にいたしました。

施主の立場だけでなく、施主自身が建築士事務所のポジション・知識・機能を持つことは、非常に有効だと考えています。

例えば改修工事計画などの活動においても営業現場要望ヒアリング⇒現地調査・ボリュームチェック⇒図面化⇒法的確認⇒概算・工期⇒営業・社内調整等の行程を、社内で完結させることが可能になり、間接コストを低減することができます。

このように自社内に設計事務所を有する企業は、フィットネス業界では初となります。

<今後の展開>

建築士事務所を立ち上げたことにより、施設開発部としての役割は、品質を向上させる事のみならず、生涯コスト（イニシャル・ランニング）の低減に大きく寄与します。

また、業界内（他社）においても課題や問題点は共通する部分が多くあります。これらの活動領域を自社内のみに留めず、建築士事務所としての役割でコンサルティングしてまいります。

《二級建築士事務所概要》

登録 東京都知事登録 第14955号

開設者 株式会社ルネサンス 代表取締役社長執行役員 吉田 正昭

管理建築士 二級建築士 吉田 光輝

【参考情報】

◆当社の施設数（平成24年9月6日現在）

スポーツクラブ	90
スイミングクラブ	5
テニスクラブ・スクール	2
ドゥミ ルネサンス	6
プラナガーデン	1
Body Q't (ボディキューと)	1
直営クラブ計	105
業務受託	7
クラブ数計	112
通所介護	1
施設数合計	113